



SUN TOWERS BINASI– BURNABY

Metrotown Alisveris merkezinin arkasında ve Metrotown Skytrain istasyonunun hemen karsısındaki , merkezi lokasyonu olan bu bina 2020 yılında tamamlanacaktır. Konumu dolayısıyla bina yatırımcılar için oldukça caziptir. Biter bitmez ister kiraya verebilir, isterseniz değer artış oranına bakıp satın alabilirsiniz. 285 daireden oluşan bu bina da 1,2 ve 3 odalı daire seçenekleri vardır.

Bina içerisinde 20 metre uzunluğunda kapalı yüzme havuzu, misafir dairesi, 3 tane hızlı asansör, concierge servisi, elektrikli araba park yerleri, Badminton sahası, egzersiz merkezi, yoga, müzik ve kapalı golf odası, 622 metrekare bahçe peyzajı yapılmış, somineli teras bahçesi, ping-pong masaları ve ve tüm bu alanlarda hızlı internet servisi olacaktır.





Depozit Odemeleri– 25%

1. Depozit – 5% ilk teklif yazildiginda – (7 gun vazgecme sansiniz var ilk teklif gununden itibaren)
2. Depozit – 5% Satıcı teklifi Kabul ettikten 30 gun icerisinde
3. Depozit - 10% ilk 6 ay icerisinde
4. Depozit - 5% 3.depozit odemesinden 1 yil sonra

Fiyatlar - Kanada Dolari CAD\$

1 Odali Daire Baslangic fiyati - \$486,900

2 Odali Daire Baslangic fiyati - \$708,900

3 Odali Daire Baslangic fiyati - \$985,900

Mortgage odemeleri binanın bitmesine 3 ay kala baslar. Eger Kanada vatandasi degilseniz eger, Turkiyede veya dunyanin baska bir yerinde gelirinizi kanitlarsaniz, minimum yuzde 35% ödeme yaparak geri kalan miktarı dusuk faiz ile Kanada bankalarından almanız mümkündür. Tabi o zamanin sartlarına gore bankaların kuralları degisebilir, bunu goz onunde bulundurunuz lutfen.Yabancılara satis fiyati uzerinden %15 vergi ödeme zorunlulugu vardır.

Ilgileniyorsanız eger Eylem Evelyn Sonmez ile iletisime gecebilirsiniz: evelyn.sonmez@gmail.com,

778-895-2954