



민흥기·오광철 부동산

소중한 인연, 귀하게 만들어 드리겠습니다.



NEW LISTING

Hope 인근 No.1 Hwy 주유소(Gas station) 급매매

- Gas station
- Restaurant
- Motel을 지을 수 있는 14에이커 부지

현재 Gas판매 \$6million / year



sale price :
\$2million

778-883-8949 \$2Million



밴쿠버섬 나나이모 상가 건물

MAC's Milk, Petro Canada, Restaurant, Hair Salon, Karate 도장,
To go Sushi 등 7개의 비즈니스가 영업 중. 1.07Acre의 땅/12,200 Sq.ft의 건물.
현재 210,000불 이상의 순수익.

604-767-6362 \$3,290,000

Yellow Cabs Squamish



택시회사 Yellow Cab 매매

- 8대 라이선스 특매
- 스쿼미시 지역 (독점운영권)
- 드문 기회, 성업 비즈니스, 수익성 상당히 높음(문의시 정보제공)
- 위솔러와 밴쿠버 중간에 위치한 북부 소도시로서 뉴타운 개발로 인구 및 상가 증가, 향후 비즈니스 전망 밝음, 자동차 정비기술 보유하신분 추가 이익 기대.
- 50:50 투자 옵션 가능(필요시)

778-883-8949 \$800,000

NEW

제스퍼 지역 아이스크림집 급매!!

6개월만 운영!
자세한 문서는 전화로 부탁드립니다.
\$3,290,000
778-883-8949

NEW

성업 비즈니스 FOR SALE!!

Motel & Liquor Store

성업중인 비즈니스입니다.
관심있는분은 연락 주시기
바랍니다.
\$6.5million
778-883-8949

민흥기 : 778-883-8949 / 오광철 : 604-767-6362
Hanna Realty Ltd. Tel. 604-937-1122 Ext.135 / Fax. 604-937-0008
#620-329 North Road Coquitlam, BC, V3K 3V8

HANNA
REALTY

분양 얼마남지 않은 - TIME

Today's Money 편집팀

봄철 부동산 시장이 활기를 되찾으면서 실수요자를 중심으로 한 주택구매가 빠르게 진행되고 있다. 다양한 주택 중타운홈은 단독주택 보다는 저렴하고 콘도 보다는 공간활용이 높아 가족형 주택으로 인기가 높다. 특히 교육환경 아름다운 공원, 커뮤니티 센터 등이 인근에 위치하고 있다면 가족들에게 가장 적합한 주거지이다.

지난해 1월 분양을 시작한 파크레인사의 time은 주택이 갖아야 하는 필요조건을 모두 지니고 있어 구매자들에게 인기가 높다.

타운 홈인 time은 현재 총 106 유닛 중 7 유닛만이 남아있다. 부동산 경기침체기에도 꾸준한 판매를 기록하며 분양개시 1년만에 전체 판매를 눈앞에 둔 것만 보아도 time이 얼마나 구매자들에게 매력적인지 충분한 설명이 된다.



랭리 노스지역 월넛그로브에 위치한 time은 안정된 지역으로 하이웨이 N01과 새로 개통된 Golden Ears Bridge를 통한 교통 접근성이 용이하며, 좋은 학교, 잘 조성된 트레일과, 쇼핑 및 커뮤니티 센터들을 편리하게 이용 할 수 있다.

제니 윤 세일즈 매니저는 "입주자들이 100% 만족감을 보일만큼 환경이나 건물에 대한 만족감이 높다. 고급스러운 실내 인테리어, 탁트인 시원한 오픈 주방 레이아웃, 크고 넓은 창문, 오븐, 디쉬워셔, 냉장고 등 6개의 설비기기가 분양가에 포



time에 거주하고 있는 박창식·이판순 부부 (오른쪽, Jenny yun 매니저)

함되어 있다"고 설명했다. 제니 윤 매니저는 "특히 자녀를 위한 3개의 play area와 사생활이 보장되는 넓은 fence 백야드"가 TIME의 장점이라고 강조했다. 현재 분양 막바지인 만큼 단층형을 포함 3 플로어 플랜만이 새주인을 기다리고 있다.

Time은 한인들에게도 인기가 높아 8가구가 현재 이 단지에 살고 있다.

지난해 9월 입주한 박창식·이판순 부부는 "타운이 안정적이고 주변 자연환경이 좋아 time을 선택했다"며 "아침마다 프레이저강을 따라 산책을 하고 커뮤니티센터와 쇼핑몰이 인근에 있어 생활이 무척 편리하다"며 만족을 표했다. 지난해 랜딩과 함께 time을 선택한 강진희씨는 "학교가 좋고 그런 공간이 마음에 들어 TIME을 선택했다"며 서울에서 살던 부동산의 가격 70% 정도로 밴쿠버에 큰 집을 마련한 것에 기쁨을 나타냈다.■

Time Info.

- 분양안내 : 잔여분 7uit 분양중
- 분양가격 : From 313,875달러
- 분양문의 : 604-694-1819
timeatwalnutgrove.com
9525-204th St, Langley
- 분양사 : PARK LANE사

HOT

West Vancouver View House

2246 Boulder Ct. West Vancouver \$2,890,000




- Spectacular City, Lionsgate Bridge and Ocean Views.
- "Boulder Court" former Showhome
- Whitby Estates Cul-de-sac, 7년된 Showhome.
- 4Bed, 4Bath, 3717s.q., 따뜻한 바닥난방, 남향주택.

NEW

브랜트우드 콘도

Accepted order



\$321,900

- 1Bed + Den, 685s.q.의 3년된 새 콘도
- 브랜트우드 지하철도, 쇼핑몰, 초등학교 도보거리
- 단지 내 아주 조용한 위치 소재

NEW

포트무디 View 콘도(23층)



\$599,000

- Panoramic Burned Water & North Shore Mountain View
- 콘도 건물내 가장 밝은 코너 유닛
- 2베드+2욕실+리빙룸, 1070SQ. 여유있는 실내사이즈
- Stainless 고급가전제품+ Granite Counters, 3년된 콘크리트 고층 새 콘도

NEW

랭리 단독하우스

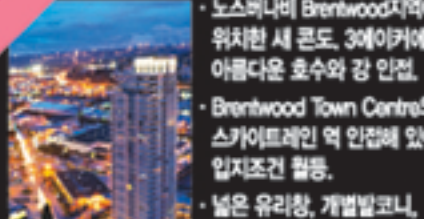


\$615,900

- 6베드+덴, 4욕실, 3개층, 1층 하드우드, 커친 Granite
- 3400SQ. 넘는 여유있는 하우스
- Fully finished basement, 별도출입문
- HWY 1 접근 용이, 우수한 학교 인접

NEW

노스버나비 새 콘도



\$321,900부터

- 노스버나비 Brentwood지역에 위치한 새 콘도, 30이커에 아름다운 호수와 강 인접.
- Brentwood Town Centre와 스카이트레일 역 인접해 있어 입지조건 훌륭.
- 넓은 유리창, 개방감코니, 스테인레스스틸가전, 화강암카운터탑.
- 당구대, 클래식한 도자실, 벽난로와 TV가있는 로비, 게임룸, 체육관 등.

SOLD

랭리 타운하우스



\$376,000
\$368,000

- 헬로비하이츠 편리한 위치, 초등학교, Shop, 레스토랑 등 도보거리
- 4베드, 욕실 4개, 1778 s.q. 넉넉한 사이즈 타운홈
- New 강철 프레임, 페인트 단장
- Walk

NEW

코퀴틀럼 새 타운하우스



\$489,900

- 4베드, 3개층, 1757sq.(49평) 넉넉한 사이즈의 타운하우스. 주택과 Detached garage사이 단독 사이즈의 백야드, 정면 남향 배치로 한인들 선호하는 자연재광이 좋은 주택. 2011년 3월 입주



이창호 리얼터

604-537-6506

신규분양주택전문가

- 부동산/투자 분야 경력 15년
- 미국 뉴욕 M.B.A
- Investment/Finance 전공

HANNA James C. Lee (M.B.A.)
james5706@hanmail.net
하나부동산 #620-329 North Rd., Coquitlam, BC
Tel : 604-937-1122 / Fax : 604-937-0008