



Tammy Tsui 張太

604-916-5566

tammy@tammyhomesold.com
www.tammyhomesold.com



賣屋小貼士

現時地產市場十分興旺，不少屋主也考慮把自住或投資物業放盤，賺取利潤，以下有幾點是賣家必須注意的：

房屋定價

每個業主都希望以「最高」價錢把物業售出，但這個「最高」是否有可能呢？有些地產經紀為求取得你的物業專售權，會告訴你他可以一個很高價錢售出你的物業，但這些物業往往就會在市場上五、六個月，甚至更長時間也不能售出。所以在選擇地產經紀時，不要只考慮那個可給你最高價錢的，而是要選擇哪位經紀可提供現時市場實際的資料。一位專業地產經紀應可給你一個市場實際價格，而不是遙不可及的數字。

買家看屋

選擇經紀時，請多口問句：「是否每次看屋時，你或你的拍檔也會到來？」給買家看屋時，業主最好不要在場，原因如下：請給買家在一個輕鬆無拘束的環境看屋，這也是買家對屋的感覺之一；買家有問題時，請專業經紀代你回答，買家可能有意地說屋子這些不好，那樣不好，這時候屋主盡量避免在場；若遇上買家帶着好動小孩看屋時隨處跑，你的經紀可替你控制這情況；不要給機會買家與你討價還價；一切難題交給你的專業經紀為你代勞好了。

家居整潔

給買家的第一個印象是很重要的，花一點時間整理房屋，修葺草地花園，打掃門前樹葉，屋內不須要翻新，但至少光猛整潔，令房屋的保養加分。有時如牆身已殘舊，不妨投資一點金錢掃上新油漆，給人新鮮的感覺，花一點心思是可以使物業增值的。還有，檢查水喉有否漏水，廚房有否油漬，雪櫃有無異味，盡量把雜物收好，這也是基本功夫。

地產顧問 Tammy 張太是專業、實力的保證
張太可免費為你送上買家須知及賣家指南書冊，請電郵至
tammy@tammyhomesold.com 或電 604-916-5566 索取。

專業盡責
信心保證

VIP 賣屋保證計劃



張太可助您

- ◇ 免費專業估價
- ◇ 售屋前室內翻新，令房屋增值
- ◇ 免費提供買賣律師或公証人服務
- ◇ 代辦低息房屋按揭貸款
- ◇ 一眾專業服務，以最短時間好價錢把房屋出售



Re/max 地產張太 604-916-5566 樓房買賣，100%必售保證